

LIIKE- JA TOIMITILASANEERAUS



SANEERAAMME VANHASTA UUTTA



VRJ RAKENNUS - SANEERAAMME VANHASTA UUTTA

VRJ Rakennus on korjausrakentamiseen erikoistunut ammattilainen. Toteutamme ammattitaidolla niin pienet kuin suuretkin toimitilasaneeraukset laajoista, tuhansien neliöiden tilamuutoksista pienempiin pintaremontteihin. Olemme 10 vuoden aikana saneeranneet yli 4000 asuntoa sekä 500 000 m² toimitiloja, joten olemme luotettava valinta niin pienempien kuin isompienkin kohteiden toteuttajaksi.

Toimimme kohteissamme aina pääurakoitsijana. Rakennusosastomme organisaatioon kuuluu jo yli 120 saneerausrakentamisen ammattilaista sekä laaja verkosto vakiintuneita ja osaavia yhteistyökumppaneita. Työnjohto on aina työmaalla johtamassa ja valvomassa varmistaen omien ammattilaisten sekä alihankkijoiden työn laadukkaan lopputuloksen.

- Yli 10 vuoden kokemus
- yli 500 000 saneerattua neliötä
- yli 120 saneerausrakentamisen ammattilaista

VRJ GROUP - YMPÄRISTÖSI RAKENTAJA

VRJ Group sai alkunsa vuonna 1981 oululaisveljesten Pekka ja Olavi Järvenpään intohimosta viherrakentamiseen. Vuosien saatossa meistä on kasvanut Suomen monipuolisin rakennus-alan konserni. Päätoimialojamme ovat infra- ja ympäristörakentaminen sekä linja- ja toimitilasaneeraaminen.

Liikevaihtomme on jo yli 100 milj. € ja työllistämme n. 400 henkilöä, mutta olemme edelleen perheyritys, ja luotamme meille tärkeisiin arvoihin: osaamisen ja henkilöstön arvostamiseen, kovaan työntekoon ja haluun olla alamme edelläkävijä.

- Infrarakentaminen
- Ympäristörakentaminen
- Linja- ja toimitilasaneeraukset

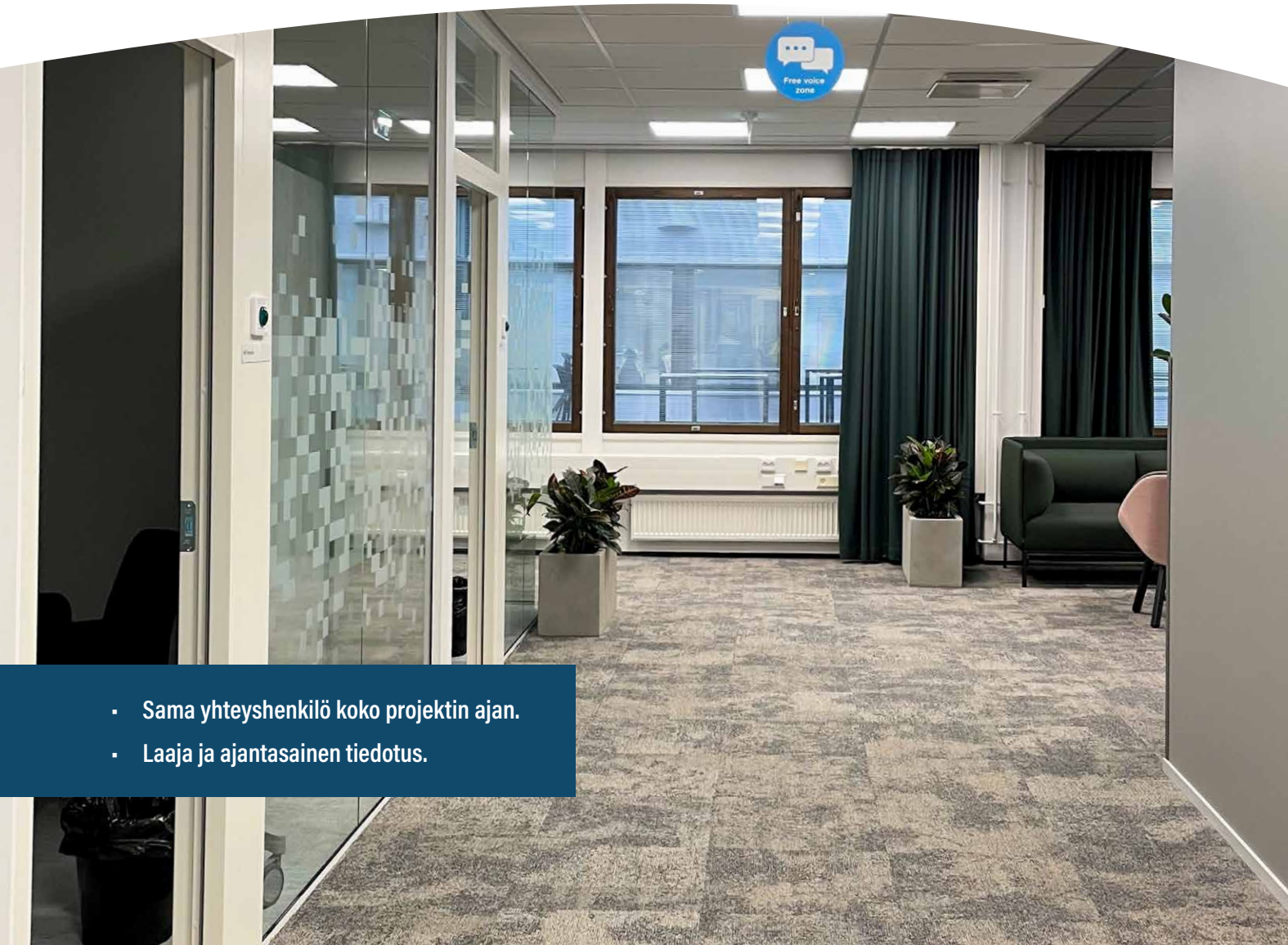


TOIMISTOSANEERAUKSET PITKÄLLÄ KOKEMUKSELLA

Tarjoamme toimistosaneerauksia kokonaishinta-arviolla tai kokonaisurakkatarjouksena, joiden liitteeksi laadimme yksikköhintaluettelot mahdollisia muutoksia varten. Kaiken toimintamme pohjana on tiivis ja luottamuksellinen kumppanuus rakennuttajan kanssa. Tilaajan ja käyttäjän toiveet ja tarpeet ovat aina etusijalla. Olemme suorittaneet toimistosaneerauksia myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa, kuten Fennia-korttelissa, Kluuvikadulla, Suomen Pankissa, Lasipalatsissa ja Uudessa ylioppilastalossa.

LIIKETILAN SANEERAUS ASIAANTUNTIJAN AVULLA

Liiketilän saneeraus kannattaa hoitaa yhdessä kokeneen asiantuntijan kanssa. Olemme olleet mukana toteuttamassa muun muassa uusia kuntosaleja, ravintoloita ja hotellisaneerauksia. Meillä on vankka kokemus kauppakeskusten talotekniikan ja vesikattojen korjaustöistä. Liiketilän saneerauksissa pääasiallisia tilaajia ovat kiinteistömanagerit tai isännöitsijät.



- Sama yhteyshenkilö koko projektin ajan.
- Laaja ja ajantasainen tiedotus.



VASTUU YMPÄRISTÖSTÄ

Olemme ottaneet tosissamme rakennusjätteiden ympäristö- ja kierrätystavoitteet. Melkein kaikki jäte voidaan uusiokäyttää, kompostoida, polttaa energiaksi tai kierrättää.

Työmaan toiminnan huolellinen suunnittelu säästää materiaalikuluissa, mutta sillä on myös suora yhteys luonnonvarojen säästeliääseen käyttöön ja kiertotalouden edistämiseen.

Työmaidemme toimintatavat, työympäristö ja jätehuolto ovat kunnossa. Saavutamme sillä taloudellista säästöä ja vähennämme ympäristökuormitusta sekä edistämme osaltamme mahdollisuutta turvalliseen ja terveelliseen työympäristöön.

VRJ Group sitoutuu rakennusalan yhteisten tavoitteiden mukaisesti toimimaan kohti hiilineutraalia rakennettua ympäristöä 2035. VRJ Group kuuluu Green Building Council Finlandiin, jonka tavoitteena on, että rakennettu ympäristö on keskeinen osa ilmastonmuutoksen ratkaisua.

OMA TOIMINTAJÄRJESTELMÄ TAKAA LAADUN

Vuosien kokemuksen perusteella olemme laatineet toimitilojen muutoksille erillisen toimintajärjestelmän, joka on aina sama kaikilla työmaillamme. Sen avulla varmistamme korkean laadun, aikataulujen pysyvyyden ja erityisesti asiakkaidemme tyytyväisyyden.

Toimintajärjestelmämme takaa

- Aikataulujen pysyvyyden
- Korkean laadun
- Asiakkaidemme tyytyväisyyden.

Järjestelmä määrittää aikajanan avulla eri vaiheisiin kuuluvat tarkistukset, tehtävät ja niiden vastuhenkilöt. Sen apuna toimivat laadun- ja työturvallisuuden valvontaohjelmat sekä taloushallinto- ja aikataulusohjelmistot. Kokemuksen, kehittyvän teknologian ja saamamme palautteen myötä kehitämme jatkuvasti järjestelmäämme.

Jokaisesta projektista tehdään VRJ:n toimesta itselle luovutus ennen valvojen käyttöönottotarkastusta. Itselleluovutuksen jälkeen pyritään korjaamaan valvojen kirjaamat huomiot ennen urakka-ajan päättymistä. Näin tilat voidaan luovuttaa asiakkaiden käyttöön mahdollisimman virheettöminä.



Olemme täysin kotimaisessa omistuksessa oleva konserni. Pyrimme rehtiin, lisäarvoa tuottavaan liiketoimintaan ja kannamme yhteiskunta- ja ympäristövastuamme. Varmistamme toimintamme eettisyyden ja kehitämme toimintatapoja, jotka parantavat rakentamisen ympäristöystävällisyyttä.

Toimintamme on sertifioitu ulkopuolisen toimijan taholta ja sitä auditoidaan vuosittain. Osoituksena hyvästä toiminnasta meille on myönnetty RALA:n toimesta laatu-, ympäristö- ja työturvallisuussertifikaatit.



YHTEYSTIEDOT LIIKE JA TOIMITILASANEERAUS

VRJ ETELÄ-SUOMI

Mittatie 24
01260 Vantaa
www.vrj.fi

YKSIKÖNPÄÄLLIKÖ

JYVÄSKYLÄ

Elmeri Peri

Puh. 050 308 2882
elmeri.peri@vrj.fi

YKSIKÖNPÄÄLLIKÖ

PÄÄKAUPUNKISEUTU

Juha Pellinen

Puh. 041 517 7615
juha.pellinen@vrj.fi

TOIMIALAJOHTAJA

RAKENNUS

Timo Erkkilä

Puh. 041 517 7603
timo.erkkila@vrj.fi

YKSIKÖNPÄÄLLIKÖ

TAMPERE

Tuomas Lahdensivu

Puh. 050 430 0559
tuomas.lahdensivu@vrj.fi

YKSIKÖNPÄÄLLIKÖ

OULU

Matias Ranto

Puh. 040 648 6627
matias.ranto@vrj.fi

Yhteistyössä:



SANEERAAMME VANHASTA UUTTA