



**TALOYHTIÖN  
LINJASANEERAUS**

**VRJ**  
RAKENNUS

SANEERAAMME VANHASTA UUTTA



## VRJ GROUP - YMPÄRISTÖSI RAKENTAJA

VRJ Group sai alkunsa vuonna 1981 oululaisveljesten Pekka ja Olavi Järvenpään intohimosta viherrakentamiseen. Vuosien saatossa meistä on kasvanut Suomen monipuolisin rakennusalan konserni. Päätoimialojamme ovat infra- ja ympäristörakentaminen sekä linja- ja toimitilasaneeraaminen.

Liikevaihtomme on jo yli 100 milj. € ja työllistämme n. 350 henkilöä, mutta olemme edelleen perheyrittys, ja luotamme meille tärkeisiin arvoihin: osaamisen ja henkilöstön arvostamiseen, kovaan työntekoon ja haluun olla alamme edelläkävijä.

- Infrarakentaminen
- Ympäristörakentaminen
- Linja- ja toimitilasaneeraukset

# VRJ RAKENNUS - SANEERAAMME VANHASTA UUTTA

VRJ Rakennus on korjausrakentamiseen erikoistunut ammattilainen. Olemme 10 vuoden aikana saneeranneet yli 4000 asuntoa sekä 500 000 m<sup>2</sup> toimitiloja, joten olemme luotettava valinta niin perinteisen kuin vaihtoehtoisia menetelmiäkin hyödyntävän linjasaneerauksen toteuttajaksi.

Toimimme kohteissamme aina pääurakoitsijana. Rakennusosastomme organisaatioon kuuluu jo yli 100 saneerausrakentamisen ammattilaista sekä laaja verkosto vakiintuneita ja osaavia yhteistyökumppaneita. Työnjohto on aina työmaalla johtamassa ja valvomassa varmistaen omien ammattilaisten sekä alihankkijoiden työn laadukkaan lopputuloksen.

- Yli 10 vuoden kokemus
- yli 4 000 saneerattua asuntoa
- yli 100 saneerausrakentamisen ammattilaista

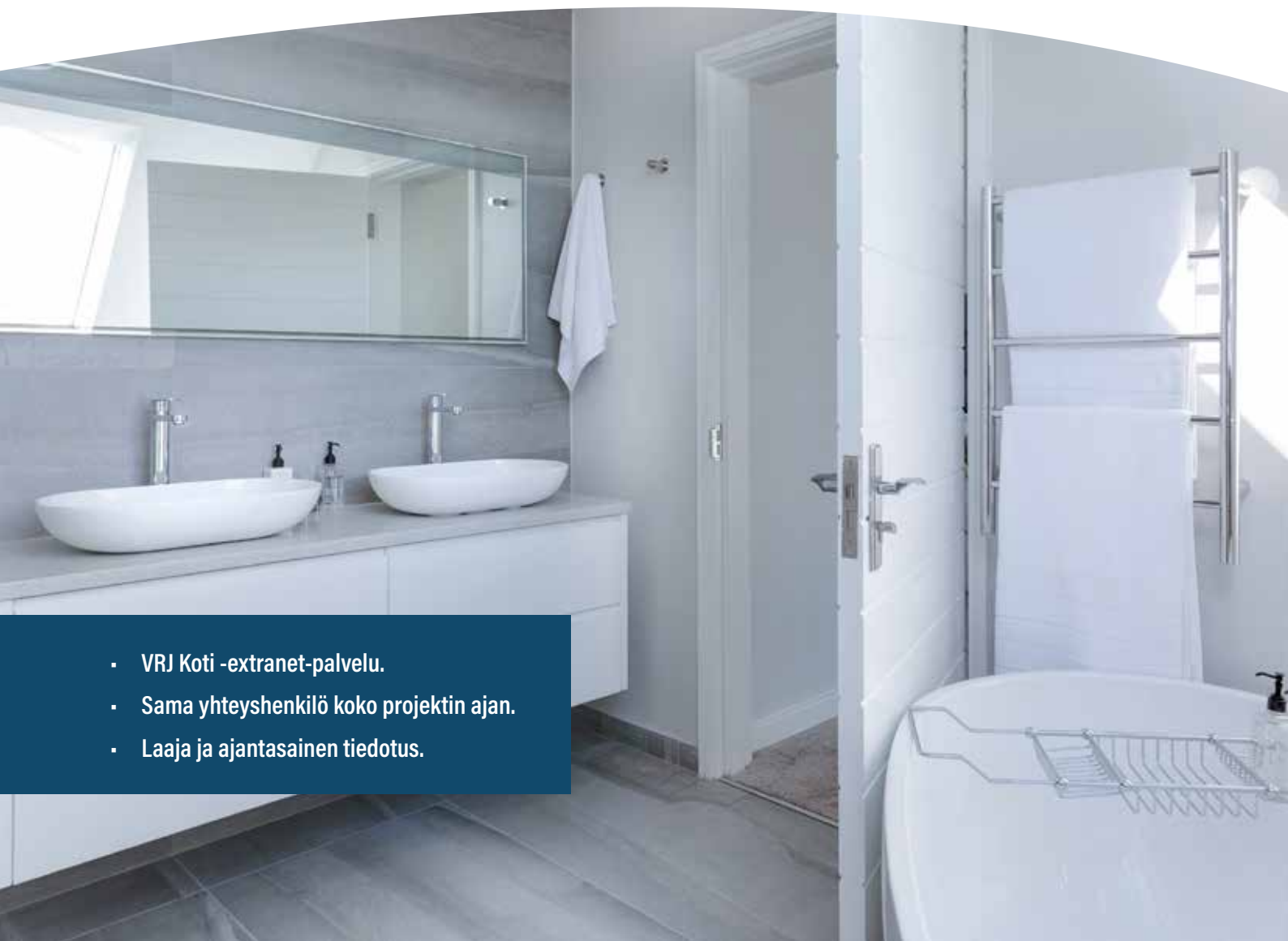


# LINJASANEERAUKSET ASIAKASTA KUUNNELLEN

Kaiken toimintamme tärkein kulmakivi on hankkeiden asiakaslähtöisyys: kuuntelemme osakkaita, kunnioitamme asiakkaidemme koteja ja välitämme siitä, mitä teemme. Putkiremontti ei koskaan ole meluton, pölytön tai täysin vaivaton. Siksi tarjoamme talon asukkaille kaiken mahdollisen avun, jotta remontti olisi mahdollisimman vaivaton ja helppo.

Sujuva tiedottaminen tärkeä osa onnistunutta linjasaneerausta. Osakkaiden ja asukkaiden yhteyshenkilönä toimii koko projektin ajan sama henkilö, joka on helposti tavoitettavissa. Luomme jokaisen taloyhtiön käyttöön myös VRJ Koti-extranet-palvelun, josta asukkaat voivat seurata projektin etenemistä ja aikatauluja. Käytämme tiedottamiseen lisäksi tekstiviestejä ja ilmoitustaulua sekä huoneistokohtaista jakelua.

Linjasaneeraus on yhtä aikaa myös mahdollisuus, koska se on oivallinen tilaisuus toteuttaa myös muita huoneistoon liittyviä remontteja samalla kertaa. VRJ Rakennuksella on oma osakasmuutoksiin, asiakaspalveluun sekä huoneistoremonttien asennustöihin erikoistunut yksikkö, jonka asiantuntevat työntekijämme auttavat huoneiston materiaalivalinnoissa. Taloyhtiön pihalle on mahdollista toimittaa myös mallikontti, jossa osukkaat voivat tutustua eri materiaalivaihtoehtoihin.



- VRJ Koti -extranet-palvelu.
- Sama yhteyshenkilö koko projektin ajan.
- Laaja ja ajantasainen tiedotus.



- Yksilöllinen keittiösuunnitelma
- Laadukkaat kotimaiset kaapistot
- Työn osuus kotitalousvähennyskelpoinen



## VRJ KEITTIÖT

Keittiön uudistaminen linjasaneerauksen yhteydessä on kustannustehokas, aikaa ja vaivaa säästävä ratkaisu, koska kaikki tarvittavat ammattilaiset asbestipurkajista sähköasentajiin löytyvät valmiiksi työmaalta. Tilaamalla VRJ Keittiön meiltä, varmistetaan samalla kaikkien osa-alueiden, kuten LVIS-töiden, mitoitusten ja aikataulujen yhteensopivuus.

Keittiösuunnittelijamme kartoittaa osakkaan toiveet ja toimittaa sen jälkeen yksilöllisen keittiösuunnitelman sekä 3D-kuvat. VRJ Keittiöt toteutetaan kotimaisen Mellano Oy:n kalusteilla. Lapinlahdella sijaitseva Mellano Oy on Suomen johtava kiintokalusteiden valmistaja ja luotettava toimittaja. Kodinkonevalikoimastamme löytyy AEG:n, Electroluxin, Rosenlewin ja Boschin tuotteet sekä Savon liesituulettimet.

Kun suunnitelma ja tarjous on hyväksytty, vastaamme vanhan keittiön purkamisesta ja uuden asennuksesta. Ammattitaitoinen suunnittelu ja toteutus takaavat korkealaatuisen, toimivan ja kauniin keittiön. Keittiöremontin työkustannuksiin voi hyödyntää kotitalousvähennystä.

# OMA TOIMINTAJÄRJESTELMÄ TAKAA LAADUN

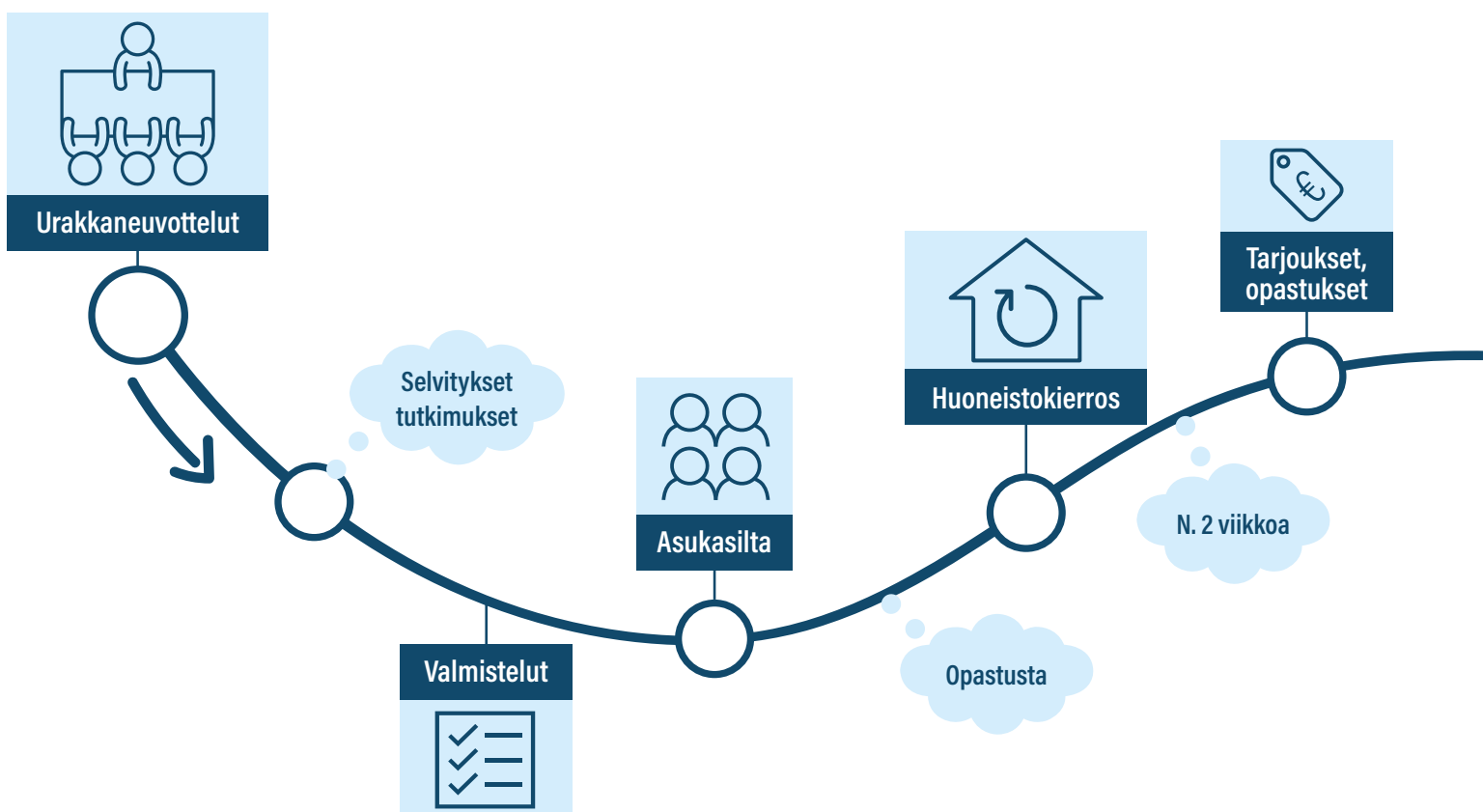
Vuosien kokemuksen perusteella olemme laatineet linjasaneerauksille erillisen toimintajärjestelmän, joka on aina sama kaikilla työmaillamme. Sen avulla varmistamme linjasaneerauksen korkean laadun, aikataulujen pysyvyyden ja erityisesti asiakkaidemme tyytyväisyyden.

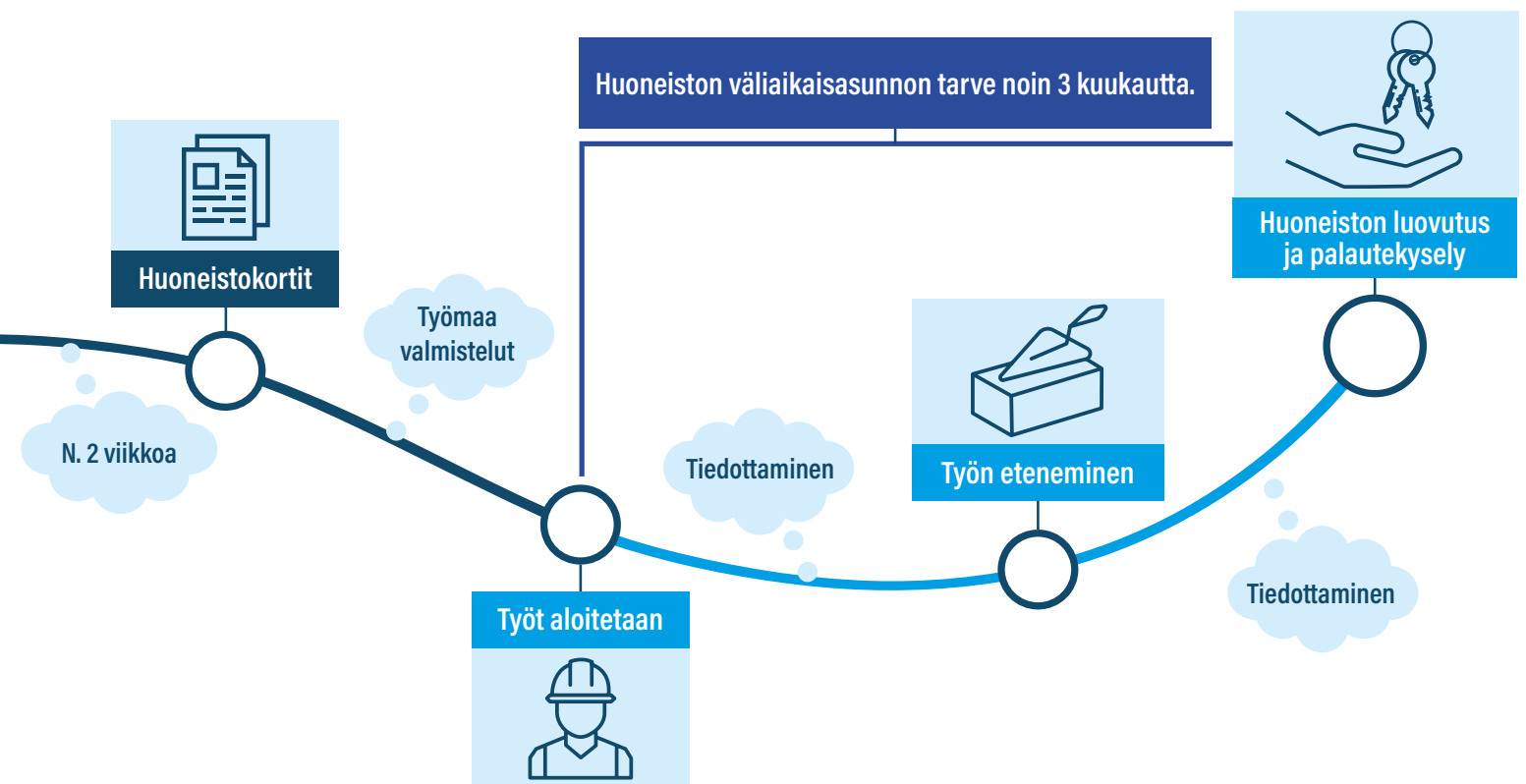
## Toimintajärjestelmämme takaa

- Aikataulujen pysyvyyden
- Korkean laadun
- Asiakkaidemme tyytyväisyyden.

Toimintajärjestelmässä hanke jaetaan eri osa-alueisiin. Järjestelmä määrittää aikajanan avulla eri vaiheisiin kuuluvat tarkistukset, tehtävät ja niiden vastuuhenkilöt. Sen apuna toimivat laadun- ja työturvallisuuden valvontaohjelmat sekä taloushallinta- ja aikataulutushojoelmistot. Kokemuksen, kehittyvän teknologian ja saamamme palautteen myötä kehitämme jatkuvasti järjestelmäämme.

Jokaisesta asunnosta tehdään VRJ:n toimesta itselle luovutus ennen valvojen käyttöönottotarkastusta. Itselle luovutuksen jälkeen pyritään korjaamaan valvojen kirjaamat huomiot ennen huoneistokohtaisen urakka-ajan päättymistä. Näin asunto voidaan luovuttaa asukkaiden käyttöön mahdollisimman virheettömänä. Jotta tarkastus ei edustaisi vain valvojen ja urakoitsijan näkemyksiä, asunnon valmistuttua jaetaan huoneistoihin vika- ja puutetyölistat, joilla osakkaat voivat itse ilmoittaa vielä havaitsemiaan asioita.







## YHTEYSTIEDOT

### VRJ ETELÄ-SUOMI

Mittatie 24  
01260 Vantaa  
vrj.fii

### YKSIKÖNPÄÄLLIKKÖ, LINJASANEERAUKSET

**Pyry Lindman**  
Puh. 040 630 8520  
pyry.lindman@vrj.fi

### LASKENTAPÄÄLLIKKÖ

**Björn Wicklund**  
Puh. 041 517 7602  
bjorn.wicklund@vrj.fi

### TOIMIALAJOHTAJA

**Timo Erkkilä**  
Puh. 041 517 7603  
timo.erkkila@vrj.fi

### YKSIKÖNPÄÄLLIKKÖ, TOIMITILAT

**Juha Pellinen**  
Puh. 041 517 7615  
juha.pellinen@vrj.fi

### ASIAKASPALVELUPÄÄLLIKKÖ

**Monica Wenell**  
Puh. 040 720 0109  
monica.wenell@vrj.fi

Yhteistyössä:



SANEERAAMME VANHASTA UUTTA